



【担当支店】※ユーミーClass記入欄 該当番号に○を付けてFAXを送信ください				
1. 平塚支店	2. 藤沢支店	3. 小田原AC	4. 東海大AC	5. 茅ヶ崎AC
-	-	湘南賃貸保証(株)	湘南賃貸保証(株)	湘南賃貸保証(株)
ニッポンインシュア	ニッポンインシュア	ニッポンインシュア	ニッポンインシュア	ニッポンインシュア

取扱い不動産会社から事前に説明のあった契約内容について、再度ご確認ください。
大切な部分ですので、下記の内容をよくお読みになったうえでお申込みをお願い致します。

入居申込書 兼 保証委託申込書【個人用】

【申込日】西暦 2019 年 5 月 20 日

物件名称	○△□マンション	号室	101
所在地	〒123-456 神奈川県平塚市○×町20-20	駐車区画 No.	P002

月額	賃料	① 60,000 円	ユーミー安心サービス	⑥ 1,080 円	礼金・解約引	円	契約予定日	西暦 2019 年 5 月 10 日
	共益費	② 4,000 円	浄水器	⑦ 1,296 円	火災保険料 2年	20,000 円	家賃起算日(契約開始日)	西暦 2019 年 5 月 30 日
	水道代	③ 円	助さんコール	⑧ 円	更新料または更新事務手数料	32,400 円	契約年数	2 年 0 ヶ月 <input checked="" type="checkbox"/> 普通借家 <input type="checkbox"/> 定期借家
	駐車場(1)	④ 7,560 円	町会費	⑨ 円	敷金・保証金	円	【キャンペーン名称】*キャンペーン保証料も記入	
	駐車場(2)	⑤ 円	駐輪場	⑩ 円	口振手数料	⑪ 円		
賃料等合計	①+②+③+④+⑤+⑥+⑦+⑧+⑨+⑩+⑪ 73,936 円		賃貸保証プラン	<input checked="" type="checkbox"/> 通常 初回：賃料等×50% 更新：¥10,000/年 <input type="checkbox"/> 学生 初回：¥10,000 更新：¥10,000/年	賃貸保証料(初回保証料)	36,968 円		

※ 住居用プランの初回保証委託料の最低保証料は、¥30,000となります。

お申込みを頂く方は、右記の「個人情報の取扱いに関する条項」・「重要事項説明」・「誓約事項」をご確認のうえ、下記太枠にご記入下さい。
また、審査の結果、入居をお断りさせて頂く場合がございますが、理由等の説明は一切致しませんのでご了承ください。 また、申込書や提出書類に重大な不正や虚偽の記載があった場合、審査後であっても入居をお断り致します。 以上、予めご了承のうえ、お申込みをお願い致します。
また、本申込書は、家賃保証会社の「保証委託申込書」と兼ねた申込と致します。(提携家賃保証会社：湘南賃貸保証株式会社、ニッポンインシュア株式会社)

フリガナ	ショウナン タロウ		性別	西暦	<input checked="" type="checkbox"/> 入居する <input type="checkbox"/> 入居しない	
氏名	湘南 太郎		男・女	1990 年 4 月 1 日 (29 歳)		
現住所	〒123-456 神奈川県平塚市○×町1-2-3 [住居] : 1、自己所有 2、家族所有 3、賃貸 4、社宅・寮 5、公営住宅 6、その他			国籍	日本	
メールアドレス	hiratsuka @ gmail.com			引越理由	手狭なため	
【職業】 ○印をお付け下さい。 1、公務員 2、公的資格者 3、会社員 7、お勤めでない方	【業種】 ○印をお付け下さい ① 小売 ② サービス ③ 教育 13、年金受給者 14、その他		電話番号	固定	012 - 3456 - 7890	
				携帯	090 - 1234 - 5678	
				勤務先	03 - 4567 - 8901	
勤務先	名称	株式会社 □△商事		職種・役職	一般職	
	所在地	〒012-3456 神奈川県平塚市×○町10-12			勤続年数	5 年 3ヶ月

入居者(契約者を除く)	氏名	続柄	生年月日(西暦)	連絡先・電話番号	勤務先・就学先(校名・学部・学科・出身校・合格方法)	年収	
	フリガナ	ショウナン ハナコ	妻	1995 年 3 月 1 日	080-1234-5678	(株)△◇食堂	200 万円
	フリガナ			年 月 日			万円
	フリガナ			年 月 日			万円
	フリガナ			年 月 日			万円
	フリガナ			年 月 日			万円

連帯保証人	フリガナ	ショウナン シロウ		性別	西暦	国籍	
	氏名	湘南 次郎		男・女	1992 年 4 月 12 日 (27 歳)	日本	
	現住所	〒987-654 神奈川県茅ヶ崎市○□町1-2			契約者との関係	実弟	
	【職業】 ○印をお付け下さい。 1、公務員 2、公的資格者 3、会社員 7、お勤めでない方	【業種】 ○印をお付け下さい ② サービス ③ 教育 13、年金受給者 14、その他		電話番号	固定	012 - 3456 - 7890	
					携帯	090 - 1234 - 5678	
				勤務先	03 - 4567 - 8901		
緊急連絡先	勤務先	名称	株式会社 平塚は湘南		職種・役職	一般職	
		所在地	〒111-222 神奈川県茅ヶ崎市×町4-5-6			年収	300 万円
	【住居】 ○をお付け下さい 1、自己所有 2、家族所有 3、賃貸 4、社宅・寮 5、公営住宅 6、その他			勤続年数	3 年 1ヶ月		居住年数

【ご注意点】

- 6ヶ月以下の短期借りは固くお断りしております。
- 契約者様、連帯保証人様、緊急連絡先様へ弊社・保証会社より、ご確認の連絡が入ります。
- 連帯保証人様を2名お願いする場合がございます。
- 記載内容により、各種証明書(追加書類)の提出をお願いする場合があります。
- 本申込書提出後でも、貸主側でお断りさせていただく場合があります。
- 審査の結果お断りする場合がありますが、理由はお答え出来ません。
- 日割り家賃計算方法は、当社算出方法とさせていただきます。
- インターネット等の回線工事は、管理会社の承認を事前に得るものとします。
- 自動車保管場所証明書(車庫証明)は、3,000円(税別)が必要です。
- 契約始期日3日前を過ぎての申込キャンセルは、鍵設定変更料をご請求いたします。
- 申込後、弊社グループ会社「ユーミー総合サービス」よりお引越についてのご連絡があります。

【契約時負担金】

- 鍵設定変更料 (税込)
- 室内消毒料 (税込)
- 車庫証明代 (税込)

【契約時必要書類】

- 契約者及び入居者の身分証明書
- 連帯保証人の印鑑証明書
- 法人契約の場合、会社謄本・会社概要
- 内定通知書(就職予定者)
- 契約金、火災保険料、ご印鑑
- 学生証の写し(学生の場合)
- 通帳印(口座振替対象者)
- 合格通知書(入学予定者)

「個人情報の取り扱いに関する条項」

当社は、お取引に伴いお客様の個人情報をお預かりしております。この書面は、お預かりするお客様の個人情報の保護とお取扱につきまして、個人情報保護法の規定に従いご説明するものです。

第1条 個人情報の定義

個人情報とは、以下の個人に属する情報をい、当該情報に含まれる氏名、生年月日その他の記述等により特定の個人を識別することができるものをいいます。また、その情報のみでは識別できない場合でも、他の情報と容易に照合することができない場合でも、他の情報と容易に照合することができ、それにより特定の個人を識別することができるものも個人情報に含まれます。

- 氏名、性別、生年月日、住所、電話番号、国籍、職業、勤務先名称、勤務先住所、勤務先電話番号及び月収等の保証委託申込書、保証委託契約書及び賃貸保証契約書に記載された属性情報(変更後の情報を含む)
- 保証委託契約及び賃貸保証契約に関する賃貸物件の名称、所在地及び賃貸料等
- 保証委託契約及び賃貸保証契約に関する賃料支払状況等の取引情報
- 運転免許証、パスポート及び外国人登録証明書等に記載された本人確認のための情報
- 個人の画像又は音声又は磁気的又は光学的記録媒体等に記録された映像又は音声情報
- 裁判所等公的機関、マスメディア、電話帳又は住宅地図等において公開される情報

第2条 個人情報の利用目的
当社が取り扱う個人情報の利用目的は以下のとおりです。利用目的を超えて個人情報を利用することはありません。

- 保証委託契約及び賃貸保証契約の締結可否の判断のため。
- 保証委託契約及び賃貸保証契約の締結及び履行のため。
- 保証委託契約に基づく事前及び事後求償権の行使のため。
- サービスの紹介及び見直しのため。
- ご意見、ご要望又はご相談について、確認、回答又はその他の対応を行うため。
- 賃貸人及び管理会社からの委託に基づく収納代行事務を行うため。
- 賃貸借契約の履行及び管理並びに契約終了後の債権債務の清算に協力するため。
- 上記(1)から(7)の利用目的を達成するに必要なる範囲での個人情報の第三者への提供

第3条 個人情報の第三者提供
1) 当社は以下に該当する場合を除くほか、あらかじめ申込者等本人の同意を得ずに個人情報を第三者に提供することはありません。

- 法令に基づく場合。
- 人の生命、身体又は財産の保護のために必要である場合であって、本人の同意を得ることが困難であるとき。
- 公衆衛生の向上又は児童の健全な育成の推進のために特に必要がある場合であって公衆衛生の向上又は児童の健全な育成のために特に必要があるとき。

iv. 国の機関若しくは地方公共団体又はその委託を受けた者が法令の定める事務を遂行することに対して協力する必要がある場合であって本人の同意を得ることにより当該事務の遂行に支障を及ぼすおそれがあるとき。

2) 申込者等は個人情報を当社に提供し、当社が申込者等の個人情報を以下の第三者に対し提供する事に同意します。

- 第2条記載の利用目的達成のために、申込者、連帯保証人予定者、賃借人、連帯保証人、賃貸人、管理会社、緊急連絡先若しくは同居人等の申込者等の関係者、又はその他かかるべき第三者に対し提供する事。

第4条 家賃債務保証情報取扱機関への登録・利用等

1) 申込者等は、申込者等との本契約締結可否の判断及び本契約の履行・求償権の行使のために、保証会社の加盟する家賃債務保証情報取扱機関(以下「加盟家賃債務保証情報取扱機関」という)に照会し、申込者等に関する個人情報が登録されている場合には、当該情報が利用される場合があることに同意します。

■加盟家賃債務保証情報取扱機関
名称：一般社団法人 全国賃貸保証業協会
住所：〒105-0004 東京都港区新橋1丁目7番10 汐留スピアビル4階
電話番号：0570-086-110

2) 申込者等は、以下に定める個人情報が以下に定める期間、加盟家賃債務保証情報取扱機関に登録され、加盟家賃債務保証情報取扱機関の会員により申込者等との契約締結可否の判断及び契約の履行・求償権の行使のために利用されることに同意します。

- 氏名、生年月日、住所、電話番号等の本人を特定するための情報については下記のiii又はivのいずれかの登録情報が登録されている期間
- 賃貸物件の名称、住所等賃貸物件を特定するための情報については下記のiii又はivのいずれかの登録情報が登録されている期間
- 本契約の申込をした事実については当社が加盟家賃債務保証情報取扱機関に照会した日から6ヶ月間

iv. 賃貸人に対する支払状況、求償金支払請求訴訟及び建物明渡請求訴訟に関する情報については、契約期間中及び契約終了後後債権消滅してから5年間

- 申込者等は、賃貸人が申込者等に対して建物明渡請求訴訟を提起した場合に、これにかかるとして、賃貸人が加盟家賃債務保証情報取扱機関に登録する目的で提供することを同意します。
- 原則として申込者等本人に限り、加盟家賃債務保証情報取扱機関に登録されている個人情報に係る開示請求又は当該個人情報に誤りがある場合の訂正、削除等の申立を、加盟家賃債務保証情報取扱機関が定める手続き、その方法によって行うことができます。

第5条 個人情報の開示・訂正・利用停止

お客様の個人情報について、その内容の開示・訂正・利用停止等のご請求、その他個人情報に関するご質問、ご意見等のお申し出については、以下の問合せ窓口にご相談ください。

受付時間は10:00-18:00 (年末年始等を除く)

- お問合せ窓口

□ 湘南賃貸保証株式会社 TEL: 0466-86-7474

□ ニッポンインシュア株式会社 TEL: 092-726-1080

②個人情報の開示請求等の方法
お客様の個人情報について、開示・訂正・利用停止等を希望される場合は、当社の定める様式の請求書に必要事項を記入いただいた上で、本人確認に必要な資料とともに、上記お問合せ窓口までご郵送下さい。情報の漏洩防止、正確性の確保の観点から、必要な調査を行い、当該請求がご本人よりなされたものであると確認できた場合に限り、ご請求内容に応じた合理的な期間内に必要な措置をとります。

第6条 審査結果

申込者等は、当社の審査結果の内容について異議を申し立てない事に同意します。なお、当社は、審査結果に関する判定理由は開示しません。また、当社は、法令に定められた訂正等、利用停止等の場合を除き、提供された個人情報及び個人情報を含む書面についてはいかなる場合にも返却及び削除いたしません。

第7条 個人情報の管理

1) 当社は、その管理下にある個人情報の紛失、漏洩及び改変を防止するために、適切なセキュリティ対策の実施に努めます。

2) 当社は、保有する個人情報について権限を持つ利用者のみがアクセスできる安全な環境に保管するよう努めます。

第8条 個人情報取扱い業務の外部委託

当社は、個人情報取扱い業務の一部、又は全部を外部委託することがあります。

第9条 管理会社における個人情報の利用目的

①不動産の管理、仲介、賃貸等の取引に関する契約の履行、情報・サービスの提供のために利用します。

②物件のご紹介、お申込の結果等の連絡、信用情報機関への信用照会、賃貸借契約・連帯保証契約の締結、履行及び契約管理、契約後の管理・アフターサービス等の実施のために利用いたします。

③他の不動産及びサービスの紹介並びにお客様にとって有用と思われる当社提供先の商品・サービス等の紹介、また、アンケート等の発送のために利用いたします。(契約終了の後および成約に至らなかった後を含む)

【重要事項説明】

保証委託料	居住用プラン	初回保証委託料(月額賃料等合計額の50%:最低保証委託料¥30,000)+年間保証委託料(¥10,000/年)
	学生プラン	初回保証委託料(¥10,000)+年間保証委託料(¥10,000/年)
保証期間	賃貸借契約の開始から賃貸物件の明渡しまで	
	商号	湘南賃貸保証株式会社
	住所	神奈川県藤沢市藤沢223番地2 ユーミー藤沢センタービル7F
	提携保証会社	ニッポンインシュア株式会社
住所	福岡県福岡市中央区天神2丁目14-2	福岡証券ビル6F

※この度、お申込みを行う物件の賃貸借契約について、保証委託契約締結保証会社がお客様の保証人となります。お客様の債務となる賃料等(申込書記載の賃料等合計額)や賃貸借契約が解除された場合に生じる明け渡しまでの賃料等相当損害金、訴訟その他法的手続き費用などについて、お客様が万一お支払いがない場合、締結した保証会社が連帯して家賃を保証し、お客様に代わり賃貸人である物件オーナー様にお支払致します。ただし、この債務については締結保証会社が一時的に立替払いを行います最終的にはお客様の債務としてお支払い頂く事になります。お支払い頂く求償の方法としては、お客様へ電報、電話、訪問、差置き、封筒等によりご連絡させていただきます。お客様に代わり賃貸人である物件オーナー様にお支払いした賃料等の代位弁済1回につき、保証事務手数料として2,000円をご請求させていただきます。契約に関する客観的な取引事実は、締結保証会社が加盟する信用情報機関に登録され、当該信用情報機関の加盟会員が、自己の取引上の判断のために利用することとなります。保証委託契約の期間満了日前に契約が終了した場合は月額賃料が保証期間の途中で減額された場合であっても、初回契約時に支払った初回保証委託料及び年間更新時に支払った年間保証委託料は返還することはありません。

「誓約事項」

申込者本人を含めた同居世帯の全員が「暴力団員による不当な行為の防止等に関する法律(平成3年法律第77号)第2条第6号に規定する暴力団員でないことを誓約します。また、私が資金提供その他の行為を行うことを通じて暴力団等の維持、運営に協力若しくは関与している事実及び私が意図して暴力団員と交流を持っている事実はありません。以上について重大な違反事実が判明した場合は、入居申込み及び駐車場申込み、賃貸借契約・保証委託契約を無効とされるなどそれに関して貴社が行う一切の措置について異議ありません。

私は、本申込書の記載内容に相違なく、賃貸借契約内容及び保証委託契約内容についての説明をお受け理解しました。上記「個人情報の取扱いに関する条項」「重要事項説明」「誓約事項」を同意の上お申し込みをさせていただきます。

ご記入日(西暦)	2019 年 5 月 15 日	申込人署名欄(ご本人様の直筆で署名下さい)	湘南 太郎
----------	-----------------	-----------------------	-------